

令和 7 年度 市川町土地開発事業会計予算

(総 則)

第1条 令和7年度市川町土地開発事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 分譲地の販売及び維持管理
- (2) 住宅用地適地調査等

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業収益	4, 7 2 3
第 1 項	営 業 収 益	4, 0 3 4
第 2 項	営 業 外 収 益	6 8 9

支 出		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業費用	3, 9 2 4
第 1 項	営 業 費 用	3, 8 7 2
第 2 項	営 業 外 費 用	5 2

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入
な し
支 出
な し

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、次のとおりとする。

処分する資産

種 別	名 称	数 量	処分の形態
土 地	千原住宅用地（ひまわりコート千原） 千原 42-13	192.11 m ²	売 払

令和 7 年 3 月 4 日

提出者 市川町長 津 田 義 和

令和7年度市川町土地開発事業会計予算実施計画

収益的收入及び支出

収 入		(単位 千円)			
款	項	目	節	予 定 額	備 考
1.土地開発 事業収益				4,723	
	1.営 業 収 益			4,034	
		1.土地売却 収益		4,034	
			1.土地売却 収益	4,034	ひまわりコート千原 1区画分
	2.営業外収益			689	
		1.受取利息 及び配当金		375	
			1.預金利息	375	定期預金利息外
		2.雑 収 益		314	
			1.そ の 他 雑 収 益	314	駐車場賃貸料外

支 出

(単位 千円)

款	項	目	節	予定額	備 考
1.土地開発 事業費用	1.営業費用			3,924	
				3,872	
		1.土地維持 管 理 費		534	
			1.備消耗品費	100	維持管理のための消耗品
			2.印刷製本費	200	分譲広告印刷
			3.手 数 料	134	分譲地紹介手数料
			4.修 繕 費	100	車検整備費 管理施設修繕
		2.総 係 費		36	
			1.備消耗品費	20	
			2.印刷製本費	15	予算書、決算書印刷
			3.手 数 料	1	金融機関手数料
		3.土地売却 原価		3,302	
			1.土地売却 原価	3,302	ひまわりコート千原 1区画分
	2.営業外 費用	1.雑 支 出		52	
			1.雑 支 出	52	消費税等

資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出
な し

令和7年度市川町土地開発事業予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 千円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 当年度純利益又は当年度純損失 (△)	850
(2) 減価償却費	0
(3) 受取利息	△375
(4) 固定資産除売却損益	3,301
(5) たな卸資産の増減額 (△は増加)	0
(6) 未収金の増減額 (△は増加)	0
(7) 未払金の増減額 (△は減少)	0
(8) その他	0
小計	3,776
(9) 利息の受取額	375
業務活動によるキャッシュ・フロー	4,151
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 有形固定資産の取得による支出	0
(2) 一般会計からの繰入金による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 建設改良企業債による収入	0
(2) 建設改良企業債の償還による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 資金増加額 (又は減少額)	4,151
5 資金期首残高	106,847
6 資金期末残高	110,998

令和6年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	<u>4,325,000</u>	4,325,000	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	627,000		
(2) 総係費	33,000		
(3) 土地売却原価	<u>3,807,000</u>	<u>4,467,000</u>	
営業利益			△142,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	90,000		
(2) 雑収益	<u>314,000</u>	404,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	<u>64,000</u>	<u>64,000</u>	<u>340,000</u>
経常利益			198,000
当年度純利益			198,000
前年度繰越利益剰余金			10,298,722
当年度末処分利益剰余金			<u>10,496,722</u>

令和6年度市川町土地開発事業予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	イ 土 地	217,616,561			
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505	1		
	有形固定資産合計		217,616,562		
	(2) 投資				
	イ その他投資		<u>9,310</u>		
	投資合計			<u>9,310</u>	
	固定資産合計				217,625,872
2	未成土地				
	(1) 千原住宅用地			<u>3,301,048</u>	
	未成土地合計				3,301,048
3	流動資産				
	(1) 現 金 預 金			<u>106,846,752</u>	
	流動資産合計				<u>106,846,752</u>
	資 産 合 計				<u><u>327,773,672</u></u>
		資 本 の 部			
4	資 本 金				
	(1) 自己資本金			<u>227,276,950</u>	
	資 本 金 合 計				227,276,950
5	剰 余 金				
	(1) 利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金	10,000,000			
	ロ 建設改良積立金	80,000,000			
	ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>10,496,722</u>			
	利益剰余金合計		<u>100,496,722</u>		
	剰 余 金 合 計				<u>100,496,722</u>
	資 本 合 計				<u><u>327,773,672</u></u>

令和7年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	<u>4,034,000</u>	4,034,000	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	486,000		
(2) 総係費	33,000		
(3) 土地売却原価	<u>3,302,000</u>	<u>3,821,000</u>	
営業利益			213,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	375,000		
(2) 雑収益	<u>314,000</u>	689,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	<u>52,000</u>	<u>52,000</u>	<u>637,000</u>
経常利益			850,000
当年度純利益			850,000
前年度繰越利益剰余金			10,496,722
当年度未処分利益剰余金			<u>11,346,722</u>

令和7年度市川町土地開発事業予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	イ 土 地		217,616,561		
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505	1		
	有形固定資産合計			217,616,562	
	(2) 投資				
	イ その他投資		9,310		
	投資合計			9,310	
	固定資産合計				217,625,872
2	流動資産				
	(1) 現 金 預 金			110,997,800	
	流動資産合計				110,997,800
	資 産 合 計				328,623,672
		資 本 の 部			
3	資 本 金				
	(1) 自己資本金			227,276,950	
	資 本 金 合 計				227,276,950
4	剰 余 金				
	(1) 利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金		10,000,000		
	ロ 建設改良積立金		80,000,000		
	ハ 当年度未処分利益剰余金		11,346,722		
	利益剰余金合計			101,346,722	
	剰 余 金 合 計				101,346,722
	資 本 合 計				328,623,672

財務諸表等に係る注記

1 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

ア 減価償却の方法 定額法による。

イ 主な耐用年数
車両及び運搬具 5年

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

2 予定キャッシュ・フロー計算書関連

重要な非資金取引なし

3 セグメント情報

市川町土地開発事業のセグメントは、単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略する。