

議案第19号

令和5年度 市川町土地開発事業会計予算

(総則)

第1条 令和5年度市川町土地開発事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 分譲地の販売及び維持管理
- (2) 住宅用地適地調査等

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業収益	8,763
第 1 項	営 業 収 益	8,359
第 2 項	営 業 外 収 益	404

支 出		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業費用	7,885
第 1 項	営 業 費 用	7,820
第 2 項	営 業 外 費 用	65

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入
な し
支 出
な し

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、次のとおりとする。

処分する資産

種 別	名 称	数 量	処分の形態
土 地	千原住宅用地（ひまわりコート千原） 千原 42-13 外	393.28 m ²	売 払

令和 5 年 3 月 7 日

提出者 市川町長 岩 見 武 三

令和5年度市川町土地開発事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1.土地開発 事業収益	1.営業収益			8,763		
		1.土地売却 収益		8,359		
	2.営業外収益	1.受取利息 及び配当金	1.土地売却 収益		8,359	ひまわりコート千原 2区画分
			1.預金利息		90	定期預金利息外
		2.雑収益			404	
			1.その他 雑収益		314	駐車場賃貸料外

支 出

(単位 千円)

款	項	目	節	予定額	備 考
1.土地開発 事業費用	1.営業費用	1.土地維持 管理費		7,885	
				7,820	
				676	
			1.備消耗品費	100	維持管理のための消耗品
			2.印刷製本費	200	分譲広告印刷
			3.手数料	276	分譲地紹介手数料
			4.修繕費	100	管理施設修繕
			2.総係費	36	
			1.備消耗品費	20	
			2.印刷製本費	15	予算書、決算書印刷
			3.手数料	1	金融機関手数料
			3.土地売却 原価	7,108	
			1.土地売却 原価	7,108	ひまわりコート千原 2区画分
			2.営業外 費用	1.雑支出	
	1.雑支出		65	消費税等	

資本的収入及び支出

収 入
なし支 出
なし

令和5年度市川町土地開発事業予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

	(単位 千円)
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 当年度純利益又は当年度純損失 (△)	942
(2) 減価償却費	0
(3) 受取利息	△90
(4) 固定資産除売却損益	7,108
(5) たな卸資産の増減額 (△は増加)	0
(6) 未収金の増減額 (△は増加)	0
(7) 未払金の増減額 (△は減少)	0
(8) その他	0
小計	7,960
(9) 利息の受取額	90
業務活動によるキャッシュ・フロー	8,050
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 有形固定資産の取得による支出	0
(2) 一般会計からの繰入金による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 建設改良企業債による収入	0
(2) 建設改良企業債の償還による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 資金増加額 (又は減少額)	8,050
5 資金期首残高	102,142
6 資金期末残高	110,192

令和4年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	<u>0</u>	0	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	505,000		
(2) 総係費	32,000		
(3) 土地売却原価	<u>0</u>	<u>537,000</u>	
営業利益			△537,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	100,000		
(2) 雑収益	<u>358,000</u>	458,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	<u>51,000</u>	<u>51,000</u>	<u>407,000</u>
經常損失			130,000
当年度純損失			130,000
前年度繰越利益剰余金			9,728,551
当年度未処分利益剰余金			<u>9,598,551</u>

令和4年度市川町土地開発事業予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
(1)	有形固定資産				
	イ 土 地		217,616,561		
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505		1	
	有形固定資産合計			217,616,562	
(2)	投資				
	イ その他投資		9,310		
	投資合計			9,310	
	固定資産合計				217,625,872
2	未成土地				
(1)	千原住宅用地			7,107,196	
	未成土地合計				7,107,196
3	流動資産				
(1)	現金預金			102,142,433	
	流動資産合計				102,142,433
	資 産 合 計				<u>326,875,501</u>
			資 本 の 部		
4	資 本 金				
(1)	自己資本金			227,276,950	
	資本金合計				227,276,950
5	剰 余 金				
(1)	利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金		10,000,000		
	ロ 建設改良積立金		80,000,000		
	ハ 当年度未処分利益剰余金		9,598,551		
	利益剰余金合計			99,598,551	
	剰余金合計				99,598,551
	資 本 合 計				<u>326,875,501</u>

令和5年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	<u>8,359,000</u>	8,359,000	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	615,000		
(2) 総係費	33,000		
(3) 土地売却原価	<u>7,108,000</u>	<u>7,756,000</u>	
営業利益			603,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	90,000		
(2) 雑収益	<u>314,000</u>	404,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	<u>65,000</u>	<u>65,000</u>	<u>339,000</u>
經常利益			942,000
当年度純利益			942,000
前年度繰越利益剰余金			<u>9,598,551</u>
当年度未処分利益剰余金			<u>10,540,551</u>

令和5年度市川町土地開発事業予定貸借対照表
(令和6年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	イ 土地		217,616,561		
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505	1		
	有形固定資産合計			217,616,562	
	(2) 投資				
	イ その他投資		<u>9,310</u>		
	投資合計			<u>9,310</u>	
	固定資産合計				217,625,872
2	流動資産				
	(1) 現金預金			<u>110,191,629</u>	
	流動資産合計				<u>110,191,629</u>
	資産合計				<u>327,817,501</u>
		資 本 の 部			
3	資本金				
	(1) 自己資本金			<u>227,276,950</u>	
	資本金合計				227,276,950
4	剰余金				
	(1) 利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金		10,000,000		
	ロ 建設改良積立金		80,000,000		
	ハ 当年度未処分利益剰余金		<u>10,540,551</u>		
	利益剰余金合計			<u>100,540,551</u>	
	剰余金合計				<u>100,540,551</u>
	資本合計				<u>327,817,501</u>

財務諸表等に係る注記

1 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

ア 減価償却の方法 定額法による。

イ 主な耐用年数

車両及び運搬具 5年

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

2 予定キャッシュ・フロー計算書関連

重要な非資金取引なし

3 セグメント情報

市川町土地開発事業のセグメントは、単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略する。