

## 令和4年度 市川町土地開発事業会計予算

(総則)

第1条 令和4年度市川町土地開発事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 分譲地の販売及び維持管理
- (2) 住宅用地適地調査等

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業収益	8,949
第 1 項	営 業 収 益	8,359
第 2 項	営 業 外 収 益	590

支 出		(単位 千円)
第 1 款	土地開発事業費用	8,047
第 1 項	営 業 費 用	7,971
第 2 項	営 業 外 費 用	76

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入  
な し  
支 出  
な し

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、次のとおりとする。

1. 処分する資産

種 別	名 称	数 量	処分の形態
土 地	千原住宅用地 (ひまわりコート千原) 千原 42-13 外	393.28 m <sup>2</sup>	売 払

令和 4 年 3 月 1 日

提出者 市川町長 岩 見 武 三

令和4年度市川町土地開発事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入 (単位 千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考	
1.土地開発 事業収益				8,949		
	1.営業収益			8,359		
		1.土地売却 収益			8,359	
			1.土地売却 収益		8,359	ひまわりコート千原 2区画分
	2.営業外収益				590	
		1.受取利息 及び配当金			100	
			1.預金利息		100	定期預金利息外
		2.雑収益			490	
	1.そ の 他 雑 収 益			490	駐車場賃貸料外	

## 支 出

(単位 千円)

款	項	目	節	予定額	備 考
1.土地開発 事業費用				8,047	
	1.営業費用	1.土地維持 管理費		7,971	
				828	
			1.備消耗品費	100	維持管理のための消耗品
			2.印刷製本費	200	分譲広告印刷費
			3.手数料	295	分譲地紹介手数料等
			4.修繕費	200	車検整備費 管理施設修繕
			5.保険料	26	自賠償保険
			6.公課費	7	重量税
		2.総係費		35	
			1.備消耗品費	20	
			2.印刷製本費	15	予算書、決算書印刷
		3.土地売却 原価		7,108	
			1.土地売却 原価	7,108	ひまわりコート千原 2区画分
	2.営業外 費用	1.雑支出		76	
1.雑支出			76	消費税等	

## 資本的収入及び支出

収 入  
なし支 出  
なし

## 令和4年度市川町土地開発事業予定キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

		(単位 千円)
1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 当年度純利益又は当年度純損失 (△)		978
(2) 減価償却費		0
(3) 受取利息		△100
(4) 固定資産除売却損益		7,108
(5) たな卸資産の増減額 (△は増加)		0
(6) 未収金の増減額 (△は増加)		0
(7) 未払金の増減額 (△は減少)		0
(8) その他		0
小計		7,986
(9) 利息の受取額		100
業務活動によるキャッシュ・フロー		8,086
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 有形固定資産の取得による支出		0
(2) 一般会計からの繰入金による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 建設改良企業債による収入		0
(2) 建設改良企業債の償還による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		0
4 資金増加額 (又は減少額)		8,086
5 資金期首残高		100,727
6 資金期末残高		108,813

## 令和3年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	<u>14,766,000</u>	14,766,000	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	1,035,000		
(2) 総係費	32,000		
(3) 土地売却原価	<u>12,454,000</u>	<u>13,521,000</u>	
営業利益			1,245,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	117,000		
(2) 雑収益	<u>491,000</u>	608,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	<u>107,000</u>	<u>107,000</u>	<u>501,000</u>
經常利益			1,746,000
当年度純利益			1,746,000
前年度繰越利益剰余金			<u>6,437,598</u>
当年度未処分利益剰余金			<u>8,183,598</u>

令和3年度市川町土地開発事業予定貸借対照表  
(令和4年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	イ 土地		217,616,561		
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505	1		
	有形固定資産合計			217,616,562	
	(2) 投資				
	イ その他投資		<u>9,310</u>		
	投資合計			<u>9,310</u>	
	固定資産合計				217,625,872
2	未成土地				
	(1) 千原住宅用地			<u>7,107,196</u>	
	未成土地合計				7,107,196
3	流動資産				
	(1) 現金預金			<u>100,727,480</u>	
	流動資産合計				<u>100,727,480</u>
	資 産 合 計				<u>325,460,548</u>
		資 本 の 部			
4	資 本 金				
	(1) 自己資本金			<u>277,308,651</u>	
	資本金合計				277,308,651
5	剰 余 金				
	(1) 利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金		6,757,069		
	ロ 建設改良積立金		33,211,230		
	ハ 当年度未処分利益剰余金		<u>8,183,598</u>		
	利益剰余金合計			<u>48,151,897</u>	
	剰余金合計				<u>48,151,897</u>
	資 本 合 計				<u>325,460,548</u>

## 令和4年度市川町土地開発事業予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	円	円	円
1 営業収益			
(1) 土地売却収益	8,359,000	8,359,000	
2 営業費用			
(1) 土地維持管理費	755,000		
(2) 総係費	32,000		
(3) 土地売却原価	7,108,000	7,895,000	
営業利益			464,000
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	100,000		
(2) 雑収益	490,000	590,000	
4 営業外費用			
(1) 雑支出	76,000	76,000	514,000
經常利益			978,000
当年度純利益			978,000
前年度繰越利益剰余金			8,183,598
当年度未処分利益剰余金			<u>9,161,598</u>



令和4年度市川町土地開発事業予定貸借対照表  
(令和5年3月31日)

		資 産 の 部			
		円	円	円	円
1	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	イ 土地		217,616,561		
	ロ 車輛及び運搬具	1,047,506			
	減価償却累計額	△1,047,505	1		
	有形固定資産合計			217,616,562	
	(2) 投資				
	イ その他投資		<u>9,310</u>		
	投資合計			<u>9,310</u>	
	固定資産合計				217,625,872
2	流動資産				
	(1) 現金預金			<u>108,812,676</u>	
	流動資産合計				<u>108,812,676</u>
	資産合計				<u>326,438,548</u>
		資 本 の 部			
3	資本金				
	(1) 自己資本金			<u>277,308,651</u>	
	資本金合計				277,308,651
4	剰余金				
	(1) 利益剰余金				
	イ 施設維持の為の積立金		6,757,069		
	ロ 建設改良積立金		33,211,230		
	ハ 当年度未処分利益剰余金		<u>9,161,598</u>		
	利益剰余金合計			<u>49,129,897</u>	
	剰余金合計				<u>49,129,897</u>
	資本合計				<u>326,438,548</u>

## 財務諸表等に係る注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

ア 減価償却の方法 定額法による。

イ 主な耐用年数

車両及び運搬具 5年

#### (2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

### 2 予定キャッシュ・フロー計算書関連

重要な非資金取引なし

### 3 セグメント情報

市川町土地開発事業のセグメントは、単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略する。